



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/5025-2**

03.07.2026

<b>Projekti nimetus</b>	Multifunktsionaalse ärihoone ehitusprojekt
<b>Aadress</b>	Harjumaa, Tallinn, Haabersti linnaosa, Mäeküla tn 18
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Tähetorni Tehnopark OÜ, Harjumaa 10151, Tallinn, Ahtri tn 6a
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Arhitektuuribüroo Korrus OÜ, registrikood 11151966, Järvevana tee 7b, Tallinn 10132, <a href="mailto:abkorrus@abkorrus.ee">abkorrus@abkorrus.ee</a> , 607 0808
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	22.06.2026, nr 9.3-1/26/5025-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS 906:2026 Mittelehoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS - EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Multifunktsionaalse ärihoone ehitusprojekt (Mäeküla tn 18, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojekti ei selgu, kas projekteeritud lastehoiu ruumid on [alusharidusseaduse](#) alusel lastehoid või [sotsiaalhoolekande seaduse](#) alusel suure hooldus- ja abivajadusega lapse hoid. Juhul, kui projekteerite alusharidusseaduse mõistes lastehoidu, siis tuleb lähtuda Vabariigi

- Valitsuse 26.06.2025 määruse nr 47 „[Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded](#)“ nõuetest. Kui projekterite sotsiaalhoolekande seaduse mõistes suure hooldus- ja abivajadusega lapse hoiust, siis tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määruse nr 62 „[Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel](#)“ (edaspidi määrus 62) nõuetest.
2. Vastavalt eelprojekti haljastusprojekti seletuskirjale ning asendiplaanide ja haljastusplaani joonistele kasutatakse maa-ala haljastuses Thunbergi kukerpuud. Juhin tähelepanu, et kukerpuu kõik taime osad on mürgised. Määruse 47 ja 62 kohaselt ei tohi maa-ala haljastuses ja ruumides ei tohi olla mürgiseid taimi.
  3. Eelprojektist ei selgu, kas pinnaseõhus on radoonisisaldust mõõdetud. Seega pole võimalik hinnata, kas planeeritud radoonitõkke meetodid on piisavad.
  4. Vastavalt joonisele AR-6-01 ei ole lastehoiuruumides avatavaid aknaid. Määruse 47 § 13 lg 7 kohaselt peavad rühmaruumi aknad olema avatavad ja vajaduse korral võimaldama tuulutamist.
  5. Vastavalt esimese korruse joonisele AR-5-01 puuduvad andmed lastehoiuruumide ruumijaotuse (garderoob, hügieeniruum, mängu- ja magamisruum jm) kohta. Määruse 47 § 7 lg 1 kohaselt peavad igal rühmal olema rühmaruumid. Määruse 47 § 2 lg 2 punkti 4 kohaselt on rühmaruumid ühe rühma kasutuses olevad mängu- ja magamisruum, riietusruum ja hügieeniruum.
  6. Eelprojekti tugevoolupaigaldise siseosa seletuskirja punkti 1.15.1 tabelis puuduvad andmed lastehoiu kasutatavate ruumide tehisolukustuse tugevuse ja ühtluse kohta.
  7. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.1 on lastehoiu ruumides lubatavaks müratasemeks märgitud **32 dB(A)**. Määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punkti 3. kohaselt on hoone tehnosüsteemide müra normtase lasteaia- ja hoiu rühma- ja magamisruumis  $L_{pA,eq,T} = 30 \text{ dB}$ .
  8. Eelprojektist ei selgu mitmele lapsele on lastehoiuruumid planeeritud.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojektis puuduvad viited määrustele 61, nr 61, 47 või 62 ning standardile EVS - EN 17037:2019+A1:2021.
2. Ehituskonstruksioonide seletuskirja punkti 1. normdokumentide loetelus on viidatud määrusele „*Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.01.2019 jõustus ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „*Hoone energiatõhususe miinimumnõuded*“<sup>1</sup>“
3. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.2 ja 4.5 normdokumentide loetelus on viidatud määrusele: „*Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61.
4. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.7.1 tabelis on märgitud lastehoiuruumide õhuvahetuseks  $\pm 4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ . Juhime tähelepanu, et kui mängu- ja magamisruum on ühendatud, siis tuleb vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile arvestada mängu- ja magamisruumi õhuvahetuseks  $\pm 6 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$ .
5. Juhime tähelepanu, et eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.7.1. tabelis puuduvad andmed lastehoiu osade ruumide (WC, garderoob) õhuvahetuse kohta. Juhul, kui lastehoiuruumide koosseisus on eraldi garderoob, hügieeniruum, köök vms, siis tuleb igale ruumile oma õhuvahetus määrata vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile.
6. Juhime tähelepanu, et vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktile 3. on hoone tehnosüsteemide müra normtase lasteaia- ja hoiu rühma- ja magamisruumis **ekvivalentsena**.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51975317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)